

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Szklarska	3094/138	2813	KA1M/00060974/0	453 600,00 zł
	591/137	2401		
	594/136	5		

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze; stanowi teren płaski o regularnym kształcie (zbliżonym do prostokąta) obecnie niezagospodarowany, częściowo porośnięty krzewami. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe oraz przemysłowe a niedaleko znajduje się Dworzec Kolejowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Szklarska; działka nr 591/137 częściowo zabudowana nawierzchnią asfaltową a działka nr 3094/138 częściowo zabudowana ogrodzeniem betonowym. Nieruchomość zbywana w trybie zamiany.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

Działka nr 3094/138

PU.6 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

KDL.4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Działka nr 594/136

KK02 – tereny infrastruktury kolejowej

Działka nr 591/137

PU.6 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

PU.5 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

KDL.4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 17.01.2025r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek